



Кожуун чагыргазынын
ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации кожууна
№ 520

« 15 » ноября 2018

с. Эрзин

**Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва» и
внесения изменений в них**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение от порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования «Эрзинский кожуун Республики Тыва» и внесения изменений в них согласно приложению;

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Эрзинского кожууна, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Эрзин»;

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя председателя по жизнеобеспечению – руководитель СПС Эрзинский Чигжит О. Э.

/И. о. председателя администрации
Эрзинского кожууна



Сат А. М.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ЭРЗИНСКОГО КОЖУУНА И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва».

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва», а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования ___ (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения __, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения __, относящимися к областям, указанным в пункте 2 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей __, а также с учетом сложившейся застройки, использования территории для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требований сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов градостроительного проектирования включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов градостроительного проектирования является создание условий для:

- планирования территорий под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- сохранения индивидуальных особенностей территории муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва»..

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается председателем администрации муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва». В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов градостроительного проектирования (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Тыва и муниципальными правовыми актами.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования должен содержать следующие сведения:

- 1) основные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования;
- 2) сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) количественные показатели и качественные характеристики:
 - минимально необходимые размеры территорий под планируемое размещение объектов,

обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории; - обеспечение доступности объектов для населения (включая маломобильные группы населения); - сохранение индивидуальных особенностей территории муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва».

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до утверждения.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в разделе 3 настоящего Положения.

5. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

5.1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования проверяется на соответствие требованиям федерального и республиканского законодательства и представляется на утверждение в Хурал представителей

муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва». В случае выявления несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования требованиям законодательства, проект направляется на доработку.

5.2. Утверждение местных нормативов (внесение изменений в них) осуществляется решением Хурала представителей.

5.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Тыва.

5.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной — государственной информационной системе территориального планирования не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории [], при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана (а также при внесении в него изменений), правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории муниципального района «Эрзинский кожуун Республики Тыва».