**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** ООО «РТС ТЕНДЕР»

Место нахождения: 121151, город Москва, наб Тараса Шевченко, д. 23а, этаж 25 помещение № 1

Телефон: (843)292-95-17 – Лишенков Владимир Николаевич

**Уполномоченный орган:** Администрация Эрзинского кожууна Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, Эрзинский район, с. Эрзин, ул. Комсомольская, д.29, каб.101, почтовый адрес – 668380, Республика Тыва, Эрзинский район, с. Эрзин, ул. Комсомольская, д.29, каб.101

Адрес электронной почты: azioerzin@bk.ru

Контактные телефоны: (839439)22185

Ответственное лицо – Банчын А.К.,

**Аукцион проводится в порядке,** предусмотренном статьями 39.11 и 39.12, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Эрзинского кожууна от 05.09.2025г. № 146

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка ГИС ТОРГИ- <https://torgi.gov.ru/new/public>
**Дата проведения аукциона:** 22.09.2025г.

**Время проведения аукциона:** 15:00 (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке ГИС ТОРГИ.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы и размер выкупа.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**Лот:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Эрзинский район, с. Эрзин, ул. Комсомольская, д. 1а.

**Площадь: 6046** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:16:0301031:726

**Права:** и неразграниченный земельный участок

**Разрешенное использование:** Ремонт автомобилей.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Границы земельных участков–** согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

**Осмотр земельных участков** на местностипроизводится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Начальная цена:** 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 3600 (три тысячи шестьсот) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 24000 (двадцать четыре тысяч) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Предмет аукциона:**

**Лот:2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Эрзинский район, с. Нарын, ул. Чаа-Суур, д. 42

**Площадь: 1100** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:16:0501016:374

**Права:** неразграниченный земельный участок

**Разрешенное использование:** Служебные гаражи

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Границы земельных участков–** согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

**Осмотр земельных участков** на местностипроизводится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Начальная цена:** 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 495 (четыреста девяносто пять) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 3300 (три тысячи триста) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: на сайте https://www.rts-tender.ru/

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке РТС тендер в актуальной редакции, размещенном на сайте https://www.rts-tender.ru/ (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 06.09.2025 года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 19.07.2025 г. в 16 час. 00 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: https://www.rts-tender.ru/

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 22.09.2025г.

Границы земельных участков – согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Причины отказа в допуске к участию в аукционе:**

 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

**-** Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.

- Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

- В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить предложение о цене предмета аукциона.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений о цене предмета аукциона увеличенной на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

**Отказ от проведения аукциона:**

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Извещение об отказе в течение трех дней со дня принятия указанного решения размещается на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов<https://torgi.gov.ru>. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <https://www.rts-tender.ru/>. Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, так же возвращает задатки заявителя, подавшим заявки или участникам аукциона.

**Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона.**

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Бугульминского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов<https://torgi.gov.ru>

**Решение о продлении срока приема заявок:** В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС).**